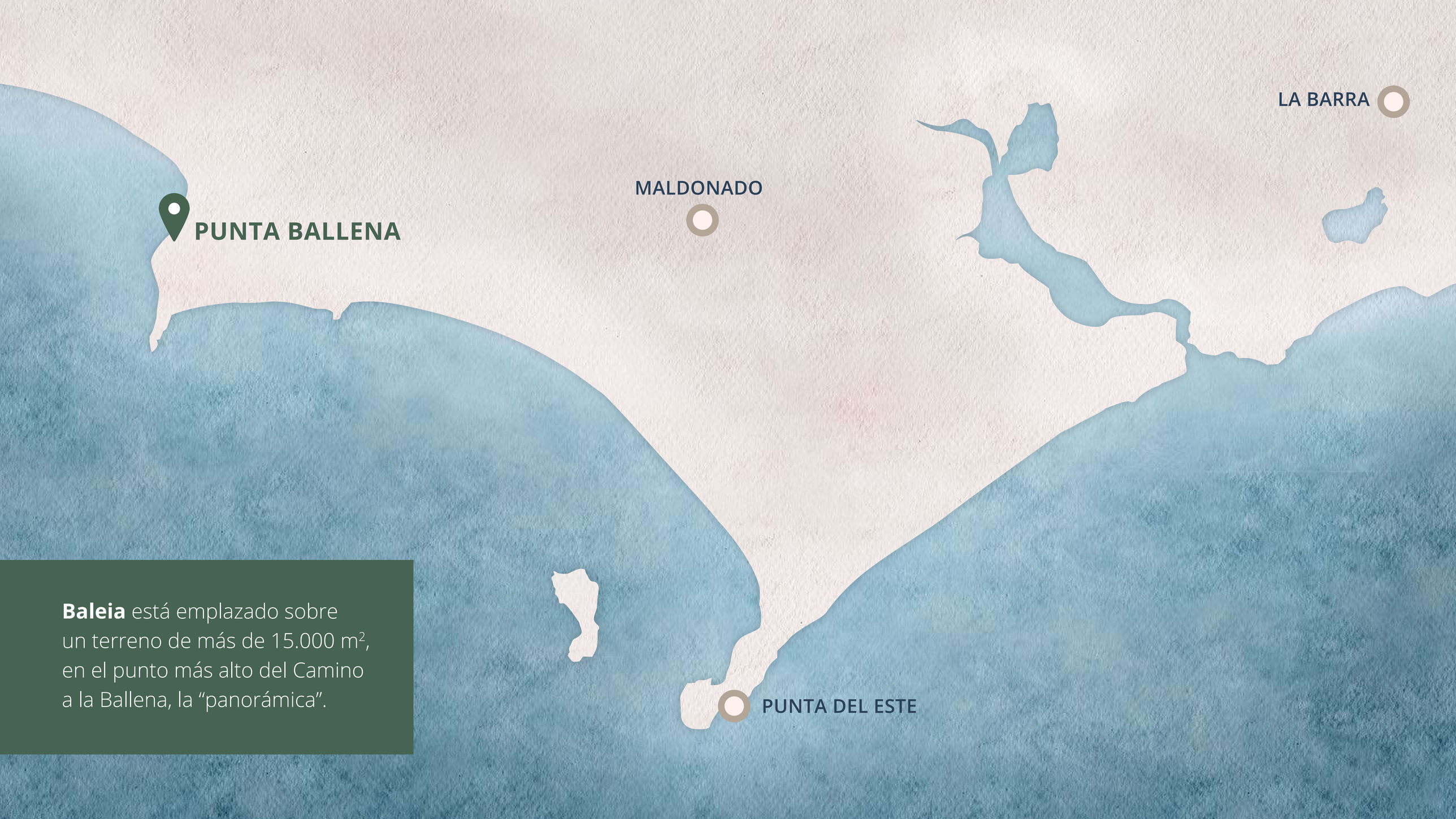
Baleia

PUNTA BALLENA • URUGUAY

CIELO Y MAR
EN PERFECTA ARMONÍA

CIELO Y MAR
EN PERFECTA ARMONÍA



Baleia está emplazado sobre un terreno de más de 15.000 m^2, en el punto más alto del Camino a la Ballena, la “panorámica”.

Su emplazamiento sobre la falda este, concilia increíbles vistas con una inmejorable accesibilidad.

A sólo 5 minutos del aeropuerto de Punta del Este y a 350 mts. de la Playa de las Grutas.

VER UBICACIÓN

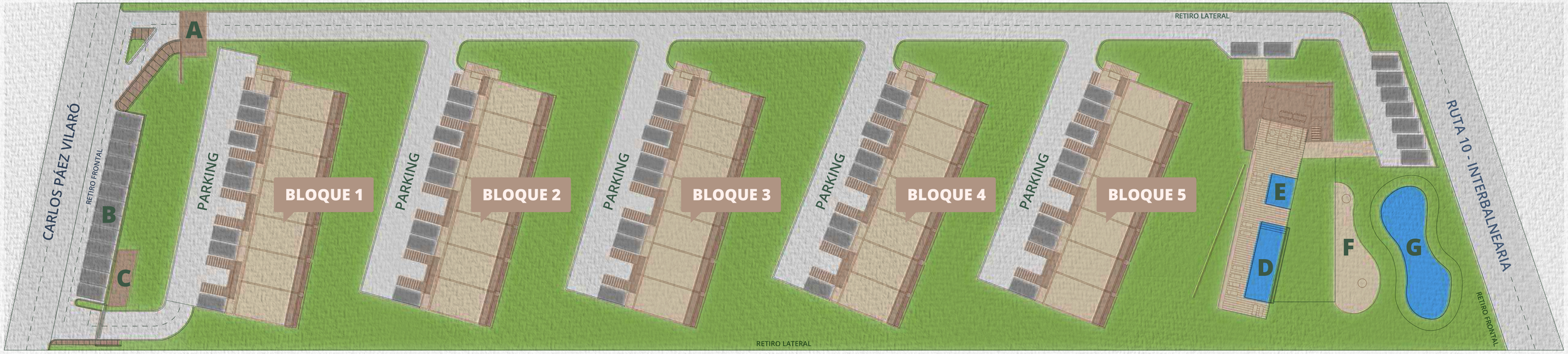
Gracias a sus más de 250 metros de longitud y al aterrazado natural, **todas las unidades cuentan con excelentes vistas** a la isla Gorriti, la Punta, el mar y a sus amaneceres.

MASTERPLAN

Consta de **5 bloques**, todos con amplias galerías, terrazas y parrilleros propios.

El complejo se organiza sobre el terreno de modo escalonado aprovechando la topografía. De esta forma, **todas las unidades cuentan con vistas al mar y a la península.**

El acceso y circulación de vehículos se configura de forma que su presencia sea **mínima**, a fin de mantener la integración entre las unidades y el paisaje natural parquizado.



A: ACCESO **B:** PARKING DE CORTESÍA **C:** ÁREA DE SERVICIOS **D:** PISCINA **E:** PISCINA INFANTIL **F:** RINCÓN DE FUEGO **G:** LAGUNA

El diseño del complejo persigue **la integración serena y amable con el entorno natural y el paisaje** que lo rodea.

ACCESO

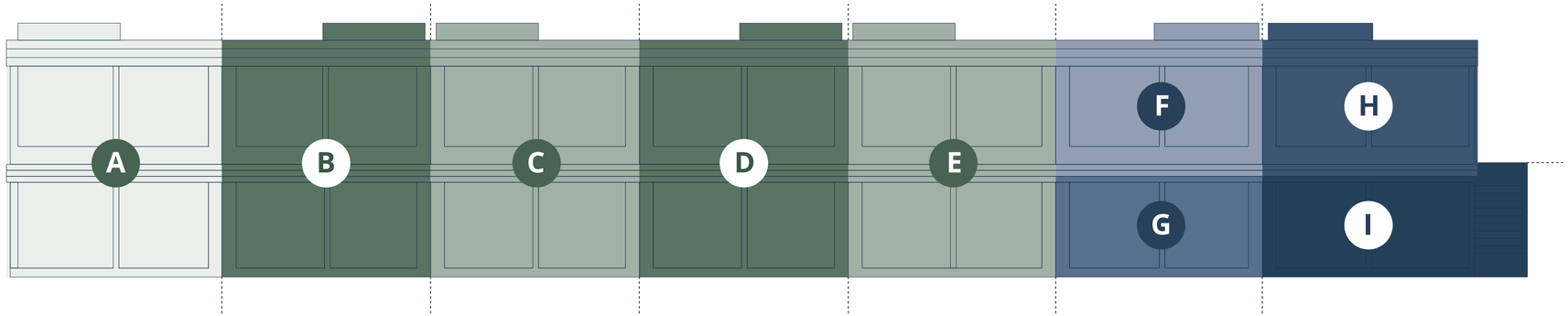
La propuesta arquitectónica define **espacios cálidos que acompañan el silencio del paisaje** donde el horizonte esté siempre presente. La relación con este entorno se convierte así en una experiencia particular y personal.

BLOQUE 2

El bloque se compone de 9 viviendas:

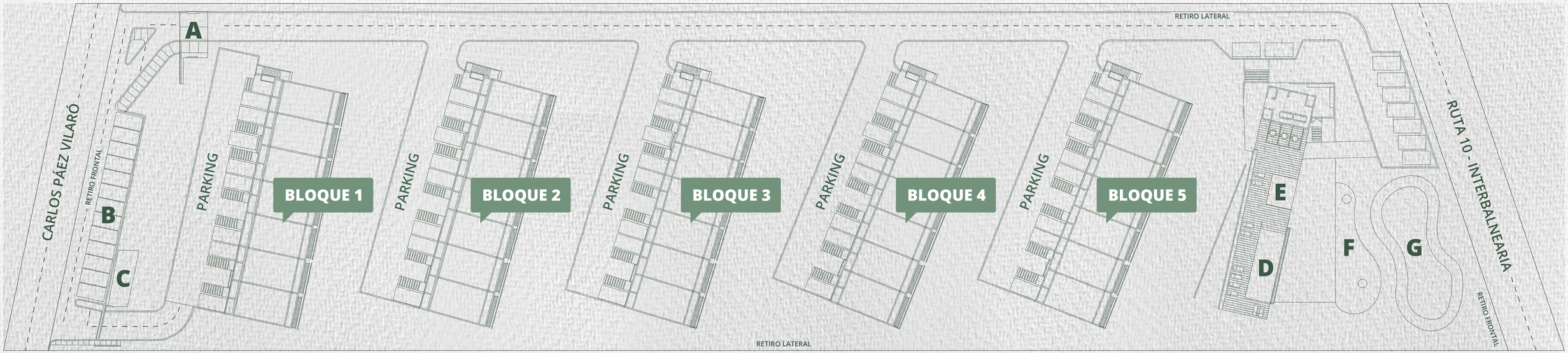
5 dúplex

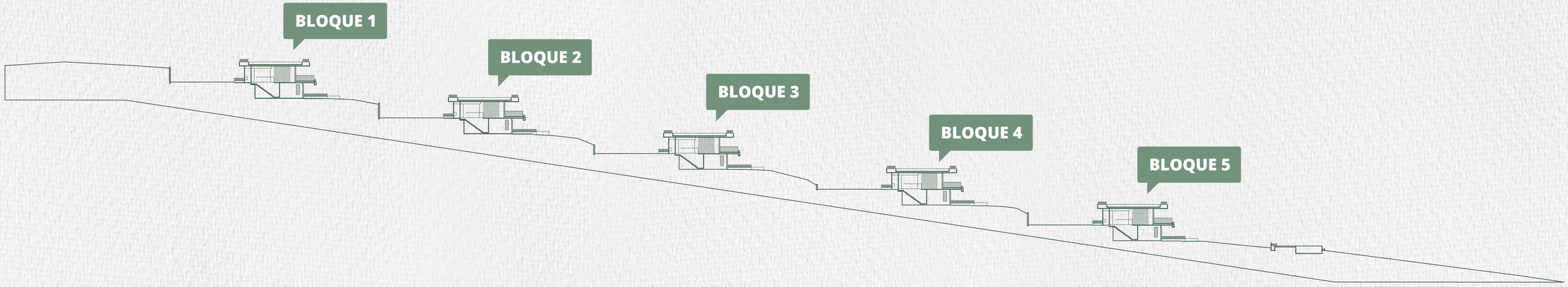
4 unidades de 1 dormitorio



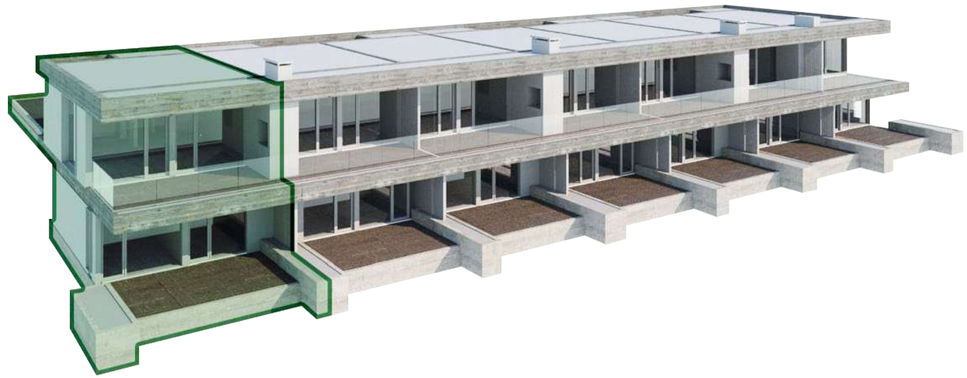
Vista frontal de los bloques

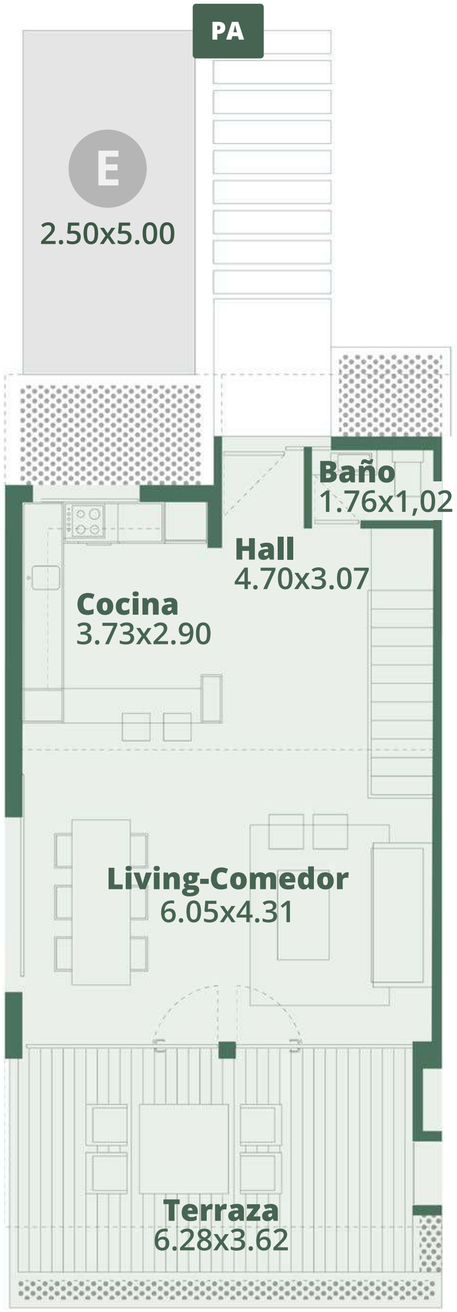
VIVIENDAS

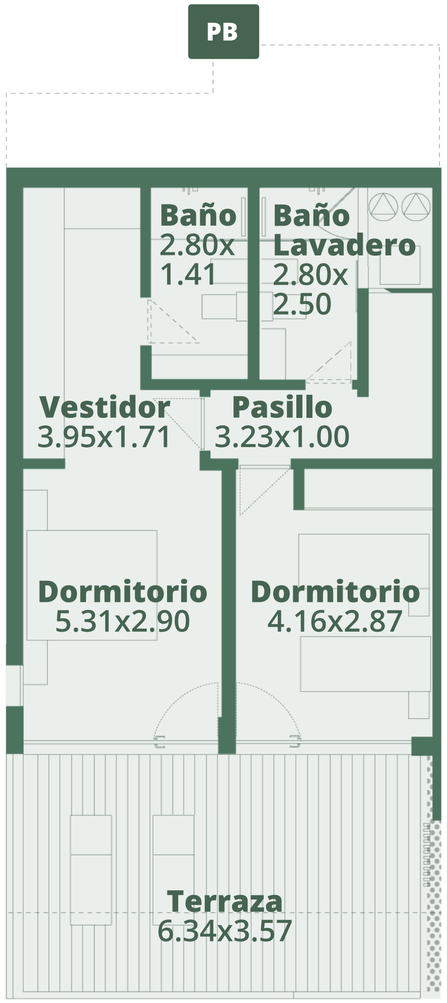

RETIRO LATERAL
A
CARLOS PÁEZ VILARÓ
RETIRO FRONTAL
B
C
PARKING
BLOQUE 1
PARKING
BLOQUE 2
PARKING
BLOQUE 3
PARKING
BLOQUE 4
PARKING
BLOQUE 5
E
D
F
G
RUTA 10 - INTERBALNEARIA
RETIRO FRONTAL
RETIRO LATERAL


BLOQUE 1
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5

UNIDAD A | Dúplex







Planta alta

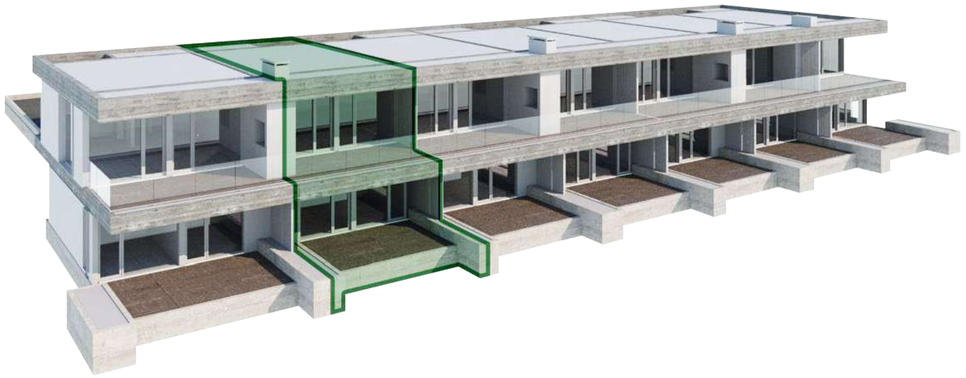
Sup. Cubierta	**55.15m²**
Sup. Semicub.	**18.61m²**
Sup. Descub.	**12.20m²**
Sup. Cochera	**12.50m²**
Sup. Total PA	**98.46m²**

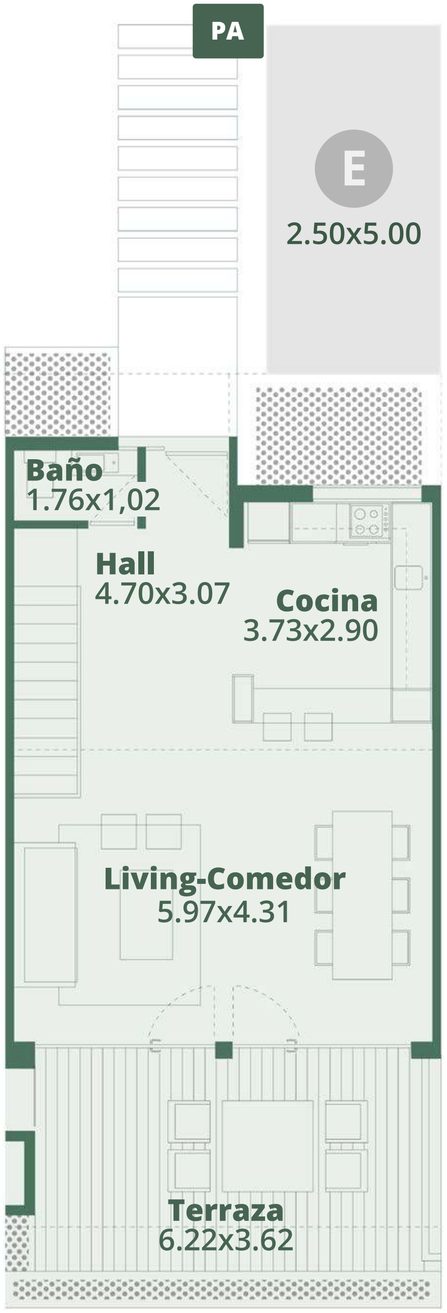
Planta baja

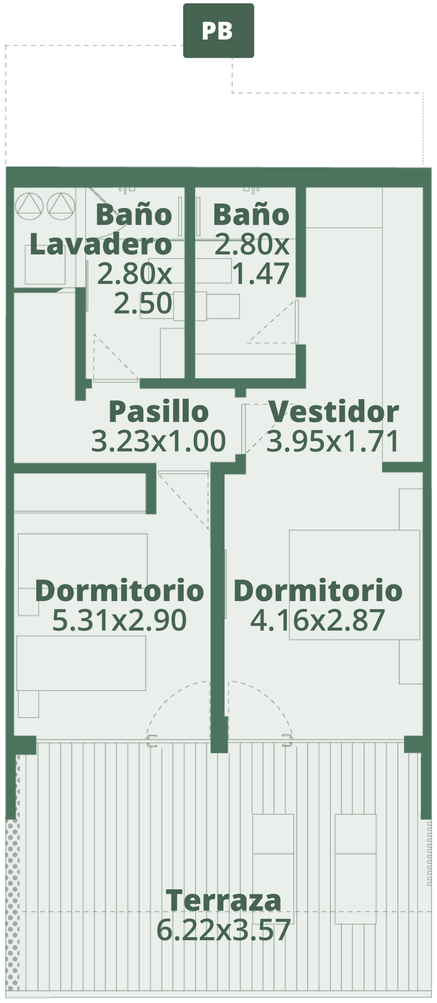
Sup. Cubierta	**54.53m²**
Sup. Semicub.	**14.65m²**
Sup. Descub.	**8.28m²**
Sup. Total PB	**77.46m²**

Superficie total: 175.92m²

UNIDAD B | Dúplex







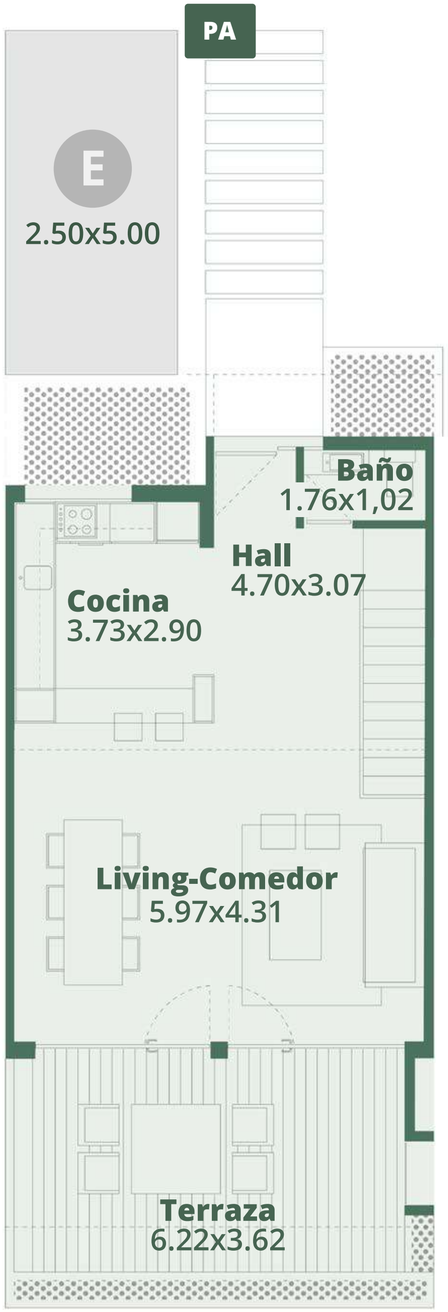
Planta alta

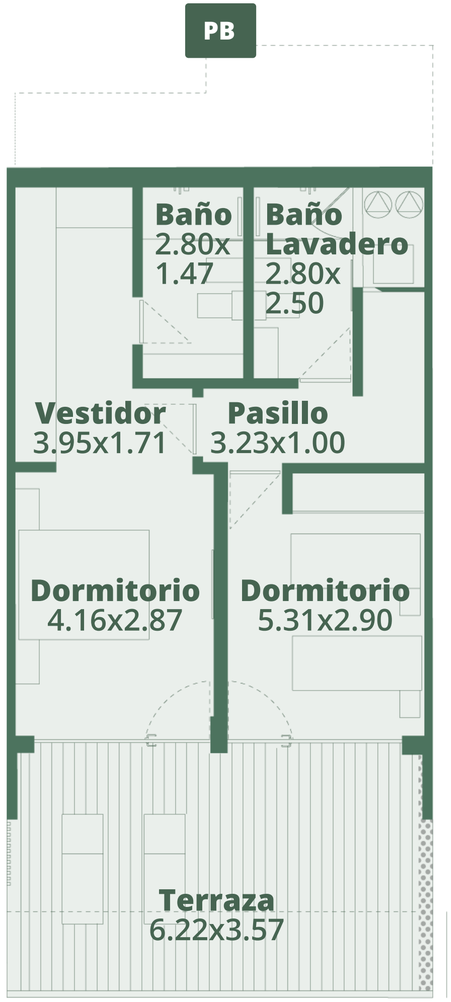
Sup. Cubierta	54.30m²
Sup. Semicub.	18.35m²
Sup. Descub.	11.90m²
Sup. Cochera	12.50m²
Sup. Total PA	**97.05m²**

Planta baja

Sup. Cubierta	53.46m²
Sup. Semicub.	14.37m²
Sup. Descub.	8.12m²
Sup. Total PB	**75.95m²**

Superficie total: 173m²





UNIDAD C | Dúplex

Planta alta

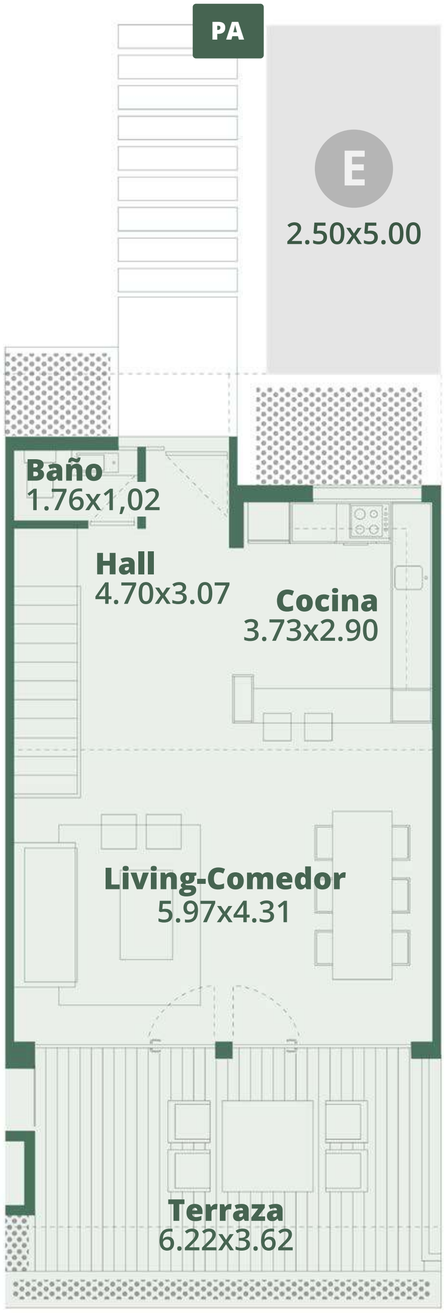
Sup. Cubierta	54.30m²
Sup. Semicub.	18.35m²
Sup. Descub.	11.90m²
Sup. Cochera	12.50m²
Sup. Total PA	**97.05m²**

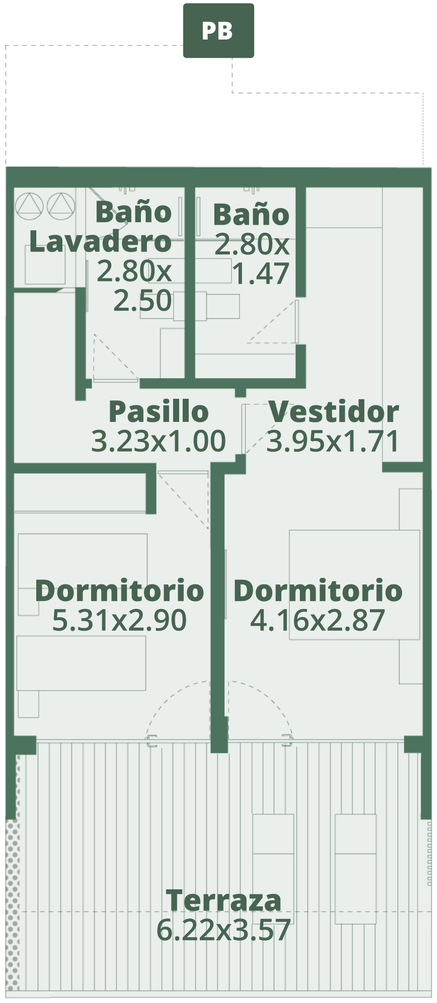
Planta baja

Sup. Cubierta	53.46m²
Sup. Semicub.	14.37m²
Sup. Descub.	8.12m²
Sup. Total PB	**75.95m²**

Superficie total: 173m²

UNIDAD D | Dúplex





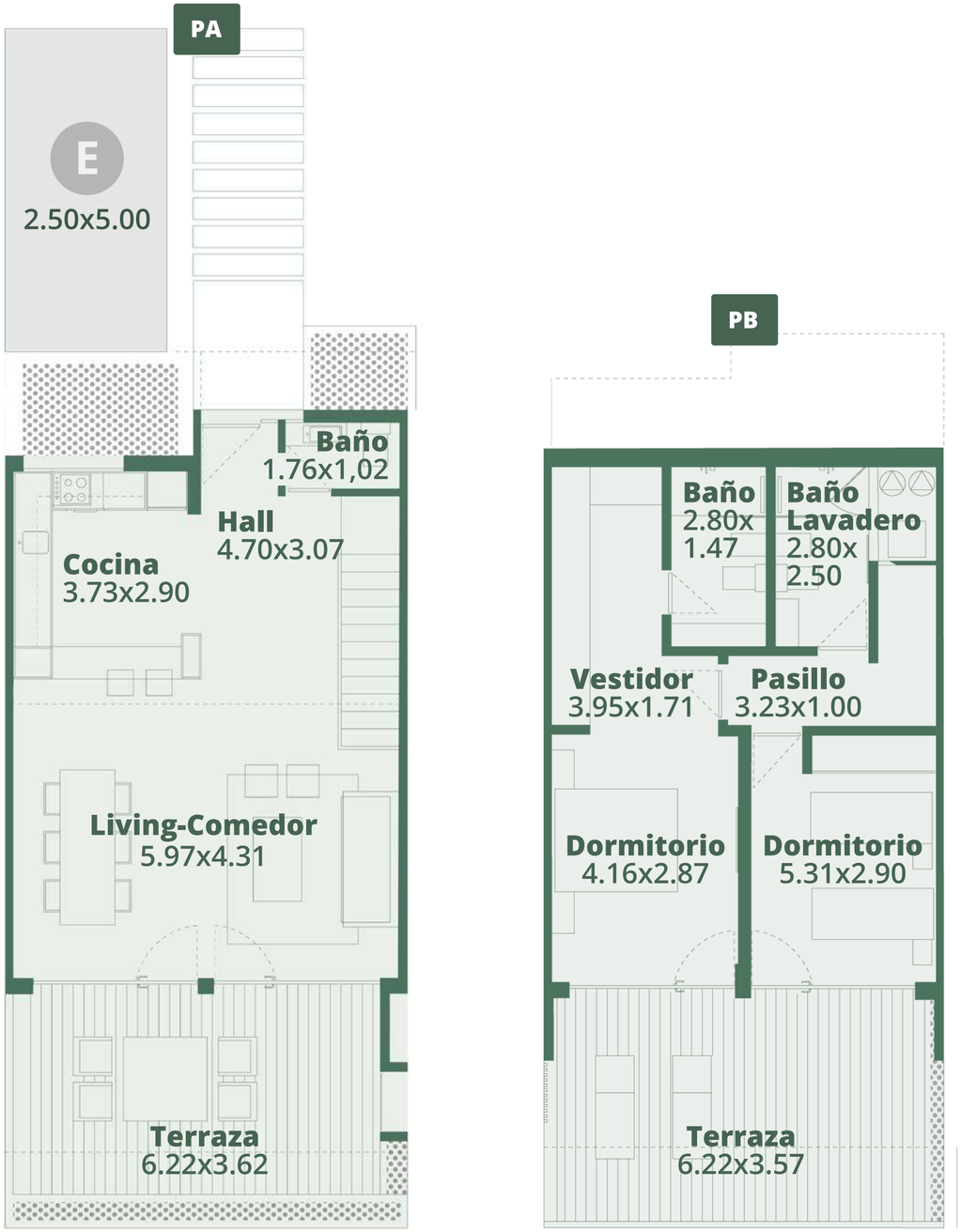
Planta alta

Sup. Cubierta	54.30m²
Sup. Semicub.	18.35m²
Sup. Descub.	11.90m²
Sup. Cochera	12.50m²
Sup. Total PA	**97.05m²**

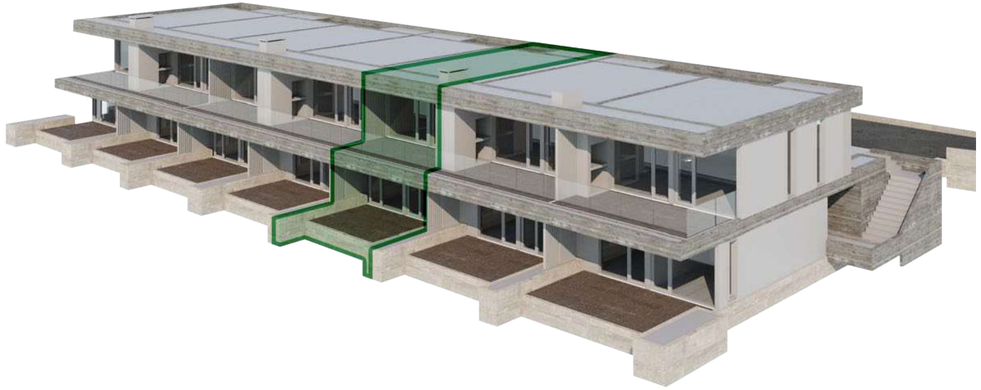
Planta baja

Sup. Cubierta	53.46m²
Sup. Semicub.	14.37m²
Sup. Descub.	8.12m²
Sup. Total PB	**75.95m²**

Superficie total: 173m²



UNIDAD E | Dúplex



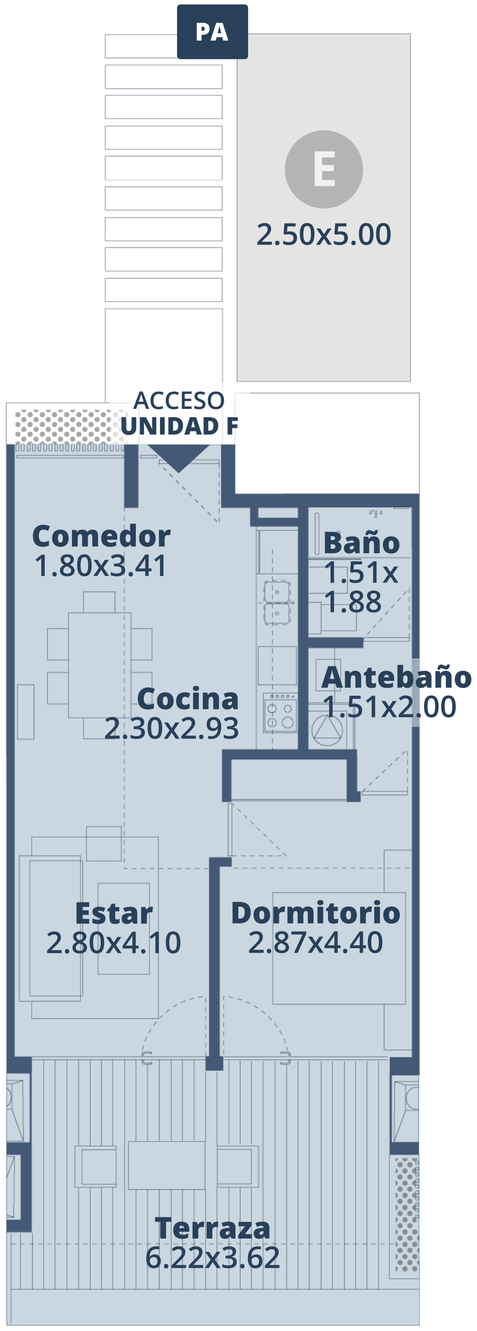
Planta alta

Sup. Cubierta	**54.30m²**
Sup. Semicub.	**18.35m²**
Sup. Descub.	**11.90m²**
Sup. Cochera	**12.50m²**
Sup. Total PA	**97.05m²**

Planta baja

Sup. Cubierta	**53.46m²**
Sup. Semicub.	**14.37m²**
Sup. Descub.	**8.12m²**
Sup. Total PB	**75.95m²**

Superficie total: 173m²



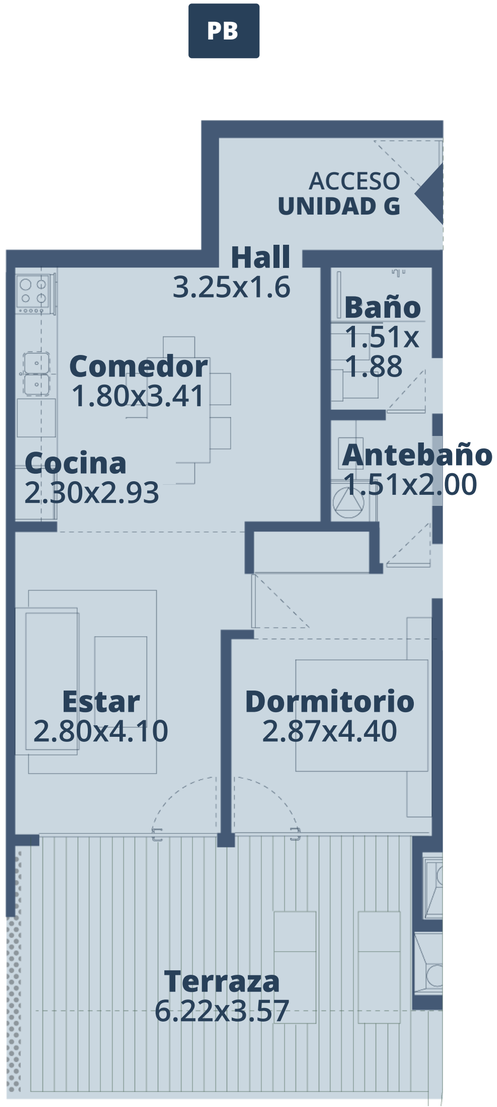
UNIDAD F
1 dormitorio

Planta **alta**

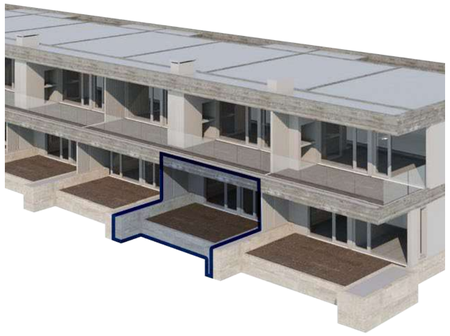
Sup. Cubierta	54.15m²
Sup. Semicub.	18.40m²
Sup. Descub.	11.90m²
Sup. Cochera	12.50m²

Superficie total

PA: 96.95m²



UNIDAD G
1 dormitorio



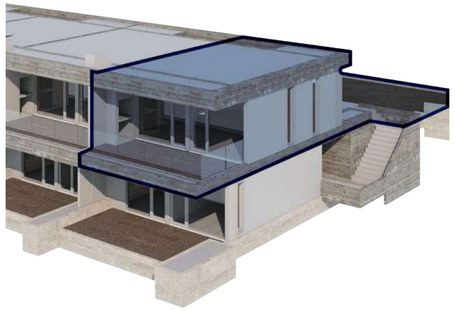
Planta **baja**

Sup. Cubierta	60.05m²
Sup. Semicub.	14.33m²
Sup. Descub.	8.12m²
Sup. Cochera	12.50m²

Superficie total

PB: 95m²

UNIDAD H
1 dormitorio

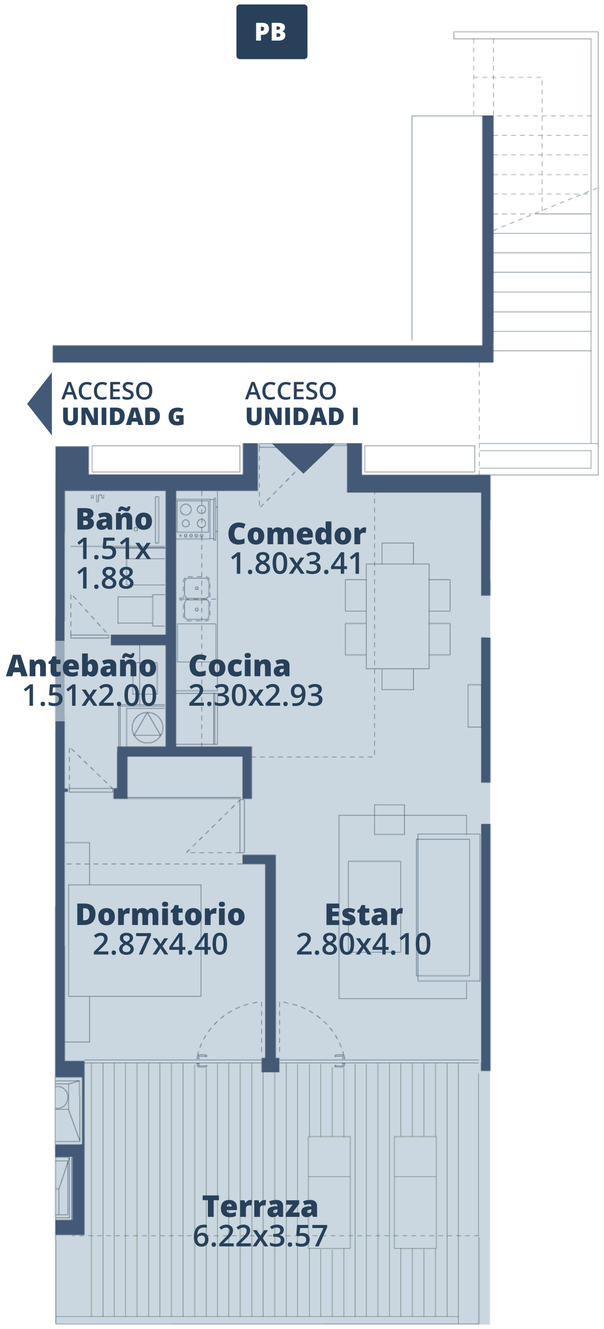


Planta **alta**

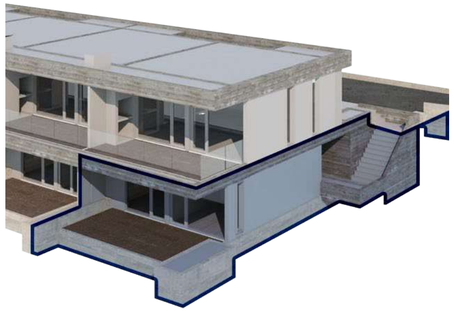
Sup. Cubierta	52.62m²
Sup. Semicub.	17.76m²
Sup. Descub.	11.52m²
Sup. Cochera	12.50m²

Superficie total

PA: 94.40m²



UNIDAD I
1 dormitorio



Planta **baja**

Sup. Cubierta	52.62m²
Sup. Semicub.	13.87m²
Sup. Descub.	7.86m²
Sup. Cochera	12.50m²

Superficie total

PB: 86.85m²

PARKING

El conjunto cuenta con **cocheras particulares** y amplia disponibilidad de **cocheras de cortesía.**

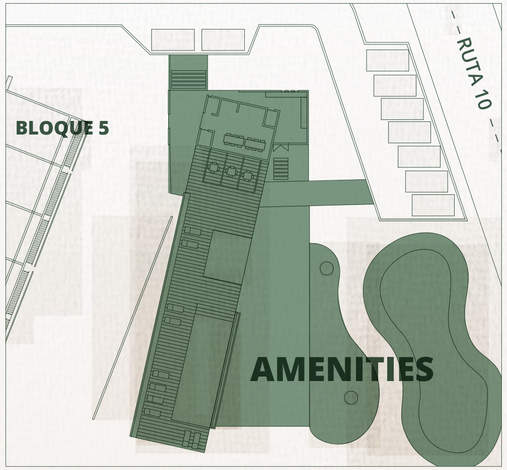
Están dispuestas en el terreno de modo de asegurar accesibilidad directa y cómoda a cada unidad residencial y reduciendo al mínimo la presencia de los autos en el paisaje, mediante el uso de cocheras semienterradas con cubierta de césped y pérgolas con vegetación.

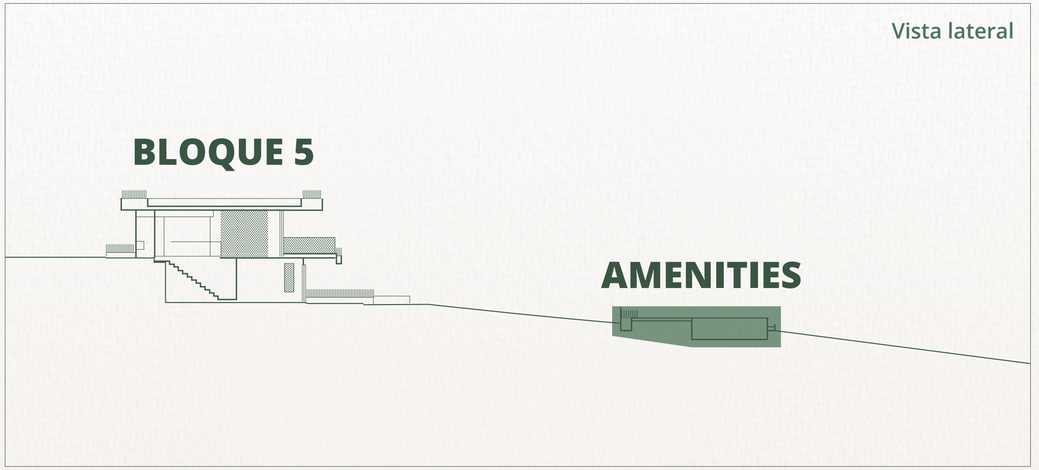
AMENITIES

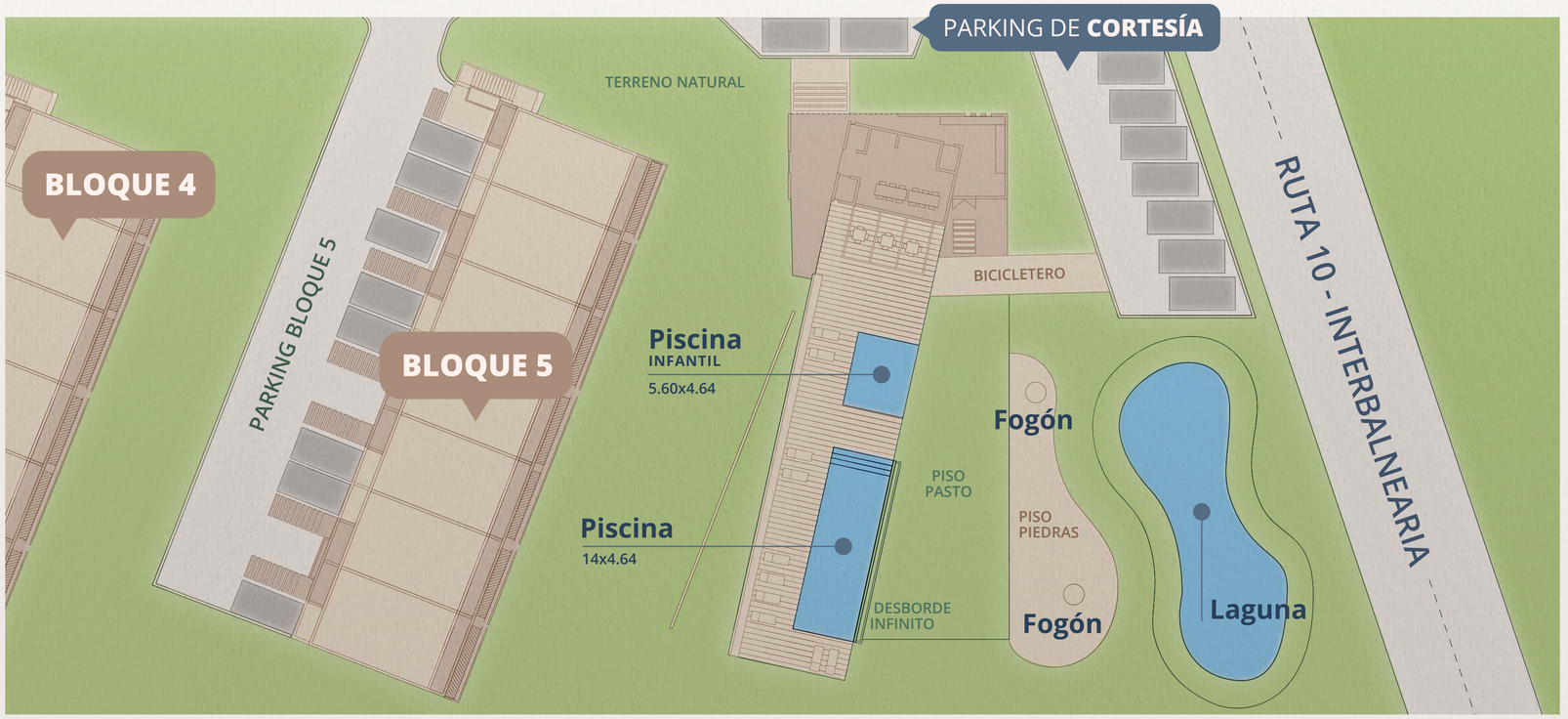
Los **amenities** se ubican estratégicamente al final del complejo, detrás del bloque 5, en una zona pensada para maximizar la tranquilidad, la privacidad y las vistas.

Esta ubicación permite generar un ambiente más relajado y silencioso, alejado del tránsito interno, brindando un espacio amplio, reservado y conectado con la naturaleza, ideal para el descanso y el disfrute pleno.

AMENITIES


BLOQUE 5
RUTA 10
AMENITIES


Vista lateral
BLOQUE 5
AMENITIES


PARKING DE CORTESÍA
TERRENO NATURAL
BLOQUE 4
PARKING BLOQUE 5
BLOQUE 5
BICICLETERO
RUTA 10 - INTERBALNEARIA
Piscina
INFANTIL
5.60x4.64
Fogón
PISO
PASTO
PISO
PIEDRAS
Piscina
14x4.64
DESBORDE
INFINITO
Fogón
Laguna

Integrados sobre el generoso deck y solarium se organizan los espacios para encuentros y relajación.

Pileta y solarium

Rincón de fuego

Miradores

EL MAR,
LA NATURALEZA
Y TU HOGAR

Baleia

PUNTA BALLENA • URUGUAY

COMERCIALIZAN

En Argentina

DACAL BIENES RAICES

LA PLATA
Calle 12 esquina 49
Buenos Aires, Argentina.
+(54 221) 421 3888

PUERTO MADERO
Alicia M. de Justo
Nº 740/750. P. 3 Of. 20
Buenos Aires, Argentina.
+(54 11) 4342 3951

En Uruguay

PBI PUNTA BALLENA INMOBILIARIA

PUNTA BALLENA
Ruta Interbalnearia KM 118
Maldonado, UY.
+(598) 4257 8200
+(598) 094 972 631

suevia

OFICINA CENTRO
Calle 29 entre 24 y Rambla Brava
Península, Uruguay.
+(598) 4244 4036
+(598) 9968 7360